

ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ КУПЦИМА ПРВОГ СТАНА



1. КО ИМА ПРАВО НА РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ?

Законом о изменама и допунама закона о порезу на додату вредност ("Службени гласник РС" број 61/07), који је ступио на снагу 08. јула 2007. године, прописано је да право на рефундацију ПДВ за куповину првог стана, на основу поднетог захтева, има

физичко лице – пунолетни држављанин Републике, са пребивалиштем на територији Републике, који купује први стан.

2. КОЈЕ УСЛОВЕ МОРАМ ДА ИСПУНИМ КАО КУПАЦ ПРВОГ СТАНА, КАКО БИХ ОСТВАРИО РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ?

Купац првог стана може да оствари рефундацију ПДВ под следећим условима:

- 1) да од 1. јула 2006. године до дана овере уговора о купопродаји на основу којег стиче први стан није имао у својини, односно сусвојини стан на територији Републике,
- 2) да је уговорена цена стана са ПДВ у потпуности исплаћена продавцу.

Право на рефундацију ПДВ може се остварити за стан чија површина за купца првог стана износи до 40 м², а за чланове његовог породичног домаћинства до 15 м² по сваком члану који није имао у својини, односно сусвојини стан на територији Републике у периоду од 1. јула 2006. године до дана овере уговора о купопродаји.

Ако купац првог стана купује стан површине која је већа од површине за коју има право на рефундацију ПДВ (за купца првог стана износи до 40 м², а за чланове његовог породичног домаћинства до 15 м² по сваком члану који није имао у својини, односно сусвојини стан на територији Републике у периоду од 1. јула 2006. године до дана овере уговора о купопродаји), право на рефундацију ПДВ може да оствари до износа који одговара наведеној површини.

Право на рефундацију ПДВ купцу првог стана може се остварити само на основу уговора о купопродаји стана овереног после ступања на снагу овог закона, односно 08. јула 2007. године.

3. ШТА СЕ СМАТРА ПОРОДИЧНИМ ДОМАЋИНСТВОМ КУПЦА ПРВОГ СТАНА?

Породичним домаћинством купца првог стана сматра се заједница живота, привређивања и трошења прихода купца првог стана, његовог супружника, купчеве деце, купчевих усвојеника, деце његовог супружника, усвојеника његовог супружника, купчевих родитеља, његових усвојитеља, родитеља његовог супружника, усвојитеља купчевог супружника, са истим пребивалиштем као купац првог стана.

4. КО НЕМА ПРАВО НА РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ?

Право на рефундацију ПДВ нема:

- 1) купац стана који је остварио рефундацију ПДВ по основу куповине првог стана,
- 2) члан породичног домаћинства купца првог стана за којег је купац првог стана остварио рефундацију ПДВ, у случају када тај члан породичног домаћинства купује стан,
- 3) купац стана који је стекао први стан без обавезе продавца да за промет тог стана плати порез на пренос апсолутних права по основу куповине првог стана у складу са законом којим се уређују порези на имовину,
- 4) члан породичног домаћинства купца стана који је стекао први стан без обавезе продавца да за промет тог стана плати порез на пренос апсолутних права по основу куповине првог стана у складу са законом којим се уређују порези на имовину, а за кога је остварено то пореско ослобођење.

5. ШТА СЕ СМАТРА СТАНОВИМА?

Становима, у смислу Правилника о поступку остваривања права на повраћај ПДВ и о начину и поступку рефракције и рефундације ПДВ ("Службени гласник РС" број 107/04, 65/06 и 63/07), сматрају се стамбени објекти, економски дељиве целине у оквиру тих објеката, као и власнички удели на тим добрима.



6. ШТА ДА УРАДИМ КАКО БИ МИ БИО РЕФУНДИРАН ПДВ?

Правилник о поступку остваривања права на повраћај ПДВ и о начину и поступку рефракције и рефундације ПДВ, прописује да купац првог стана

остварује рефундацију ПДВ у складу са Законом, **на основу писменог захтева**, који подноси надлежном пореском органу.

Захтев за рефундацију ПДВ купцу првог стана подноси се на **Обрасцу РФН** – Захтев купца првог стана за рефундацију ПДВ, који можете наћи на сајту Пореске управе: www.poreskauprava.si.gov.yu – блок ПДВ, под линком Обрасци.

Уз захтев се доставља и:

- 1) извод из матичне књиге рођених,
- 2) уверење о држављанству,
- 3) доказ о пребивалишту (оверена фотокопија личне карте или потврда о пребивалишту),
- 4) оверена копија уговора о купопродаји стана,
- 5) рачун или други документ који служи као рачун о купопродаји стана у којем је исказан ПДВ,
- 6) доказ да је уговорена цена стана са ПДВ у потпуности исплаћена,
- 7) оверена изјава купца стана да купује први стан.

Ако купац првог стана захтева рефундацију ПДВ и по основу члана, односно чланова његовог породичног домаћинства, поред наведених докумената, доставља и:

- 1) документ којим се потврђује да је физичко лице по основу кога купац првог стана захтева рефундацију ПДВ члан породичног домаћинства купца првог стана (доказ о сродству),
- 2) доказ о пребивалишту члана породичног домаћинства (оверена фотокопија личне карте или потврда о пребивалишту).

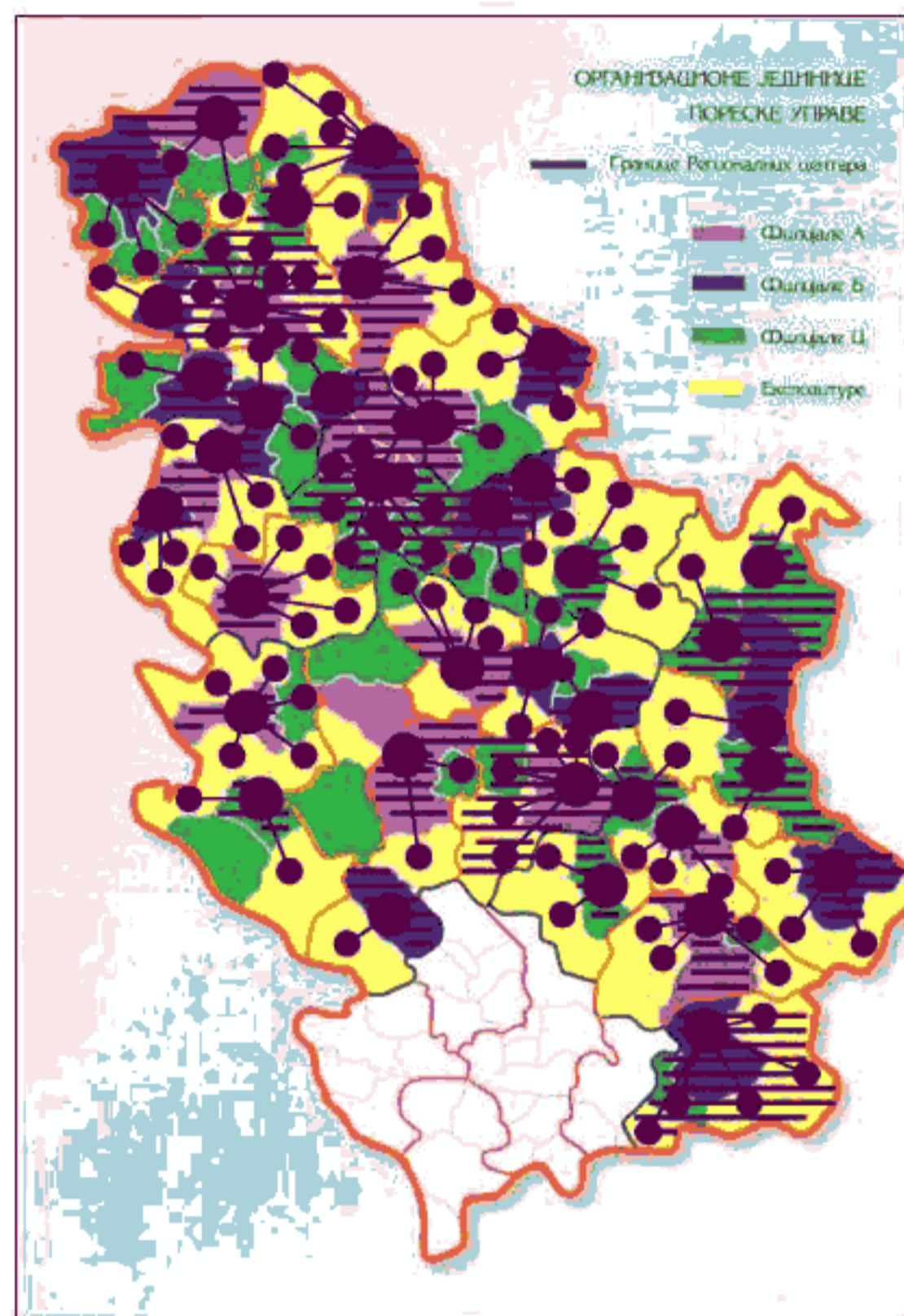
Изјава купца стана да купује први стан даје се на **Обрасцу ИКПС ПДВ** – Изјава купца стана да купује први стан, који можете наћи на сајту Пореске управе: www.poreskauprava.si.gov.yu – блок ПДВ, под линком Обрасци.

7. КАКО ЋУ САЗНАТИ ДА ЛИ САМ ОСТВАРИО ПРАВО НА РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ?

Надлежни порески орган (организациона јединица Пореске управе која је надлежна за пријем евиденционе пријаве обвезника ПДВ - продавца стана), након извршене провере испуњености услова за рефундацију ПДВ, **решењем** одлучује о захтеву пореског обвезника **у року од 30 дана** од дана подношења захтева **у року од 15 дана** од дана достављања решења пореском обвезнику, Пореска управа **врши рефундацију ПДВ**.

Напомињемо да рок за подношење захтева за рефундацију ПДВ није ограничен наведеним прописима.

ПДВ филијале Пореске управе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

ИНФО ЦЕНТАР ЗА ПДВ

Телефони: 3950-556, 3950-505, 3950-538, 3950-617



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

КОРИСНИЧКО УПУТСТВО ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА РЕФУНДАЦИЈУ ПДВ КУПЦИМА ПРВОГ СТАНА

www.poreskauprava.sr.gov.yu